

2/ MARCHES DE SERVICES

2/ a. Marchés de services de 4 000 €HT à 19 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2007-40	04/10/2007	09/10/2007	Mission d'assistance fiscale dans le cadre du nouveau statut d'Office Public de l'Habitat (OPH) <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	Cabinet Jaime ALGAZE	25, Rue du Lieutenant Heitz 94300 VINCENNES
2008-01	27/03/2008	31/03/2008	Missions de conseil juridique, d'assistance et de représentation dans le cadre de recours contentieux de Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	Lot n°1 - Missions relatives au domaine du droit social	Cabinet Hervé ROCHE	17, Place Bellecour 69 002 LYON
	13/02/2008	20/02/2008		Lot n°2 - Missions relatives au droit applicable à l'activité "gestion locative"	Cabinet Régis BERTHOLON	17, Place Bellecour 69 002 LYON
	07/02/2008	11/02/2008		Lot n°3 - Missions relatives au droit public applicable à un office public de l'habitat	Cabinet Isabelle ROMANET-DUTEIL	17, Rue Dunoir 69 003 LYON
2008-34	08/09/2008	10/09/2008	Création d'un "Espace Locataire" sur le site Internet de Porte des Alpes Habitat et maintenance de ce site Internet <i>(Maintenance pour 3 ans)</i>	-	AMITEL	Immeuble Park Avenue 81, Boulevard de Stalingrad 69 100 VILLEURBANNE
2009-07	10/02/2009	11/02/2009	Etude de sols pour la réalisation de 66 logements sur le terrain dit « Berliet Ecole » à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	FONDASOL	Agence de Lyon 58, Avenue des Bruyères 69 150 DECINES
2009-11	27/07/2009	28/07/2009	Mission de contrôle technique pour l'opération de réhabilitation de 260 logements - Site Cordière - Quartier Bel Air à Saint-Priest (69 800 - Rhône)	-	QUALICONSULT	Direction Territoriale Centre Est Parc de Crécy 4, Rue Claude Chappe 69 771 ST DIDIER AU MT D'OR
2009-12	06/03/2009	10/03/2009	Assurance dommages-ouvrage pour l'opération de réhabilitation de 15 logements en villas - Cité Berliet à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	C et D Associés	Immeuble "Les Topazes" 92, Cours Vitton 69 006 LYON
2009-13	26/08/2009	27/08/2009	Mission de coordination SPS pour l'opération de réhabilitation de 260 logements - Site Cordière - Quartier Bel Air à Saint-Priest (69 800 - Rhône)	-	ELYFEC SPS	Agence Rhone-Alpes 29, Rue Condorcet - Porte 5031 - BP 187 38 090 VILLEFONTAINE
2009-20	06/04/2009	07/04/2009	Mission de contrôle technique pour l'opération de réhabilitation de 43 logements et parties communes et de création d'un logement dits « 43 PLR » au 16 à 24, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	Bureau VERITAS	16, Chemin du Jubin – BP 26 69 571 DARDILLY CEDEX
2009-21	06/04/2009	09/04/2009	Mission de coordination SPS pour l'opération de réhabilitation de 43 logements et parties communes et de création d'un logement dits « 43 PLR » au 16 à 24, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	Catherine ROLLES	7 La Côte Rouge 42 330 SAINT GALMIER
2009-23	20/05/2009	22/05/2009	Assurance dommages-ouvrage pour l'opération de réhabilitation de 64 logements - Immeubles HBM - au 2, 4, 6, 8, Rue Anatole France à Saint-Priest (69 800 - Rhône)	-	C et D Associés	Immeuble "Les Topazes" 92, Cours Vitton 69 006 LYON
2009-26	25/05/2009	26/05/2009	Mission de contrôle technique pour l'opération de réhabilitation de 40 logements et parties communes au 2 à 8, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	SUD-EST PREVENTION	17, Chemin Louis Cherpaz 69 130 ECULLY

2009-27	25/05/2009	26/05/2009	Mission de coordination SPS pour l'opération de réhabilitation de 40 logements et parties communes au 2 à 8, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	Catherine ROLLES	7 La Côte Rouge 42 330 SAINT GALMIER
2009-29	07/07/2009	10/07/2009	Mission de contrôle technique pour l'opération de construction de 4 logements locatifs sociaux collectifs (1 T5, 1 T3 duplex, 2 T4) – Opération dite « Le Clos des Tulipiers » à Mions (69 780 – Rhône)	-	SOCOTEC	Agence de Lyon 11, Rue Saint Maximin 69 416 LYON CEDEX 03
2009-30	10/11/2009	13/11/2009	Mission de coordination S.P.S. pour l'opération de construction de 4 logements locatifs sociaux collectifs (1 T5, 1 T3 duplex, 2 T4) – Opération dite « Le Clos des Tulipiers » à Mions (69 780 – Rhône)	-	ACE BTP	Z.I. Lavoisier – B.P. 50 52 800 NOGENT
2009-33	10/11/2009	13/11/2009	Mission de contrôle technique pour le remplacement des menuiseries extérieurs sur divers groupes de Porte des Alpes Habitat (Rhône)	-	SOCOTEC	Agence de Lyon 11, Rue Saint Maximin 69 416 LYON CEDEX 03
2009-44	23/12/2009	28/12/2009	Gestion de l'astreinte technique de Porte des Alpes Habitat : appels et interventions	-	SOFRATEL	181, Rue Henri Bocquet 59 111 BOUCHAIN
2009-48	09/11/2009	12/11/2009	Mission d'ordonnancement, pilotage et coordination de chantier (O.P.C.) pour la réhabilitation du Centre commercial Bel Air 3 à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	OUEST COORDINATION	Agence de Lyon 12, Chemin du Château d'Eau 69 410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

2/ b. Marchés de services : 1ère tranche de 20 000 €HT à 49 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2008-33	01/12/2008	01/12/2008	Prestations de désinsectisation et de dératisation sur le patrimoine de Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	Lot n°1 - Désinsectisation des logements et des parties communes sur les différents groupes de Porte des Alpes Habitat	LABORATOIRE DURALEX INTERNATIONAL (LDI)	7, Allée Georges Bizet 69 780 ST PIERRE DE CHANDIEU
	01/12/2008	03/12/2008		Lot n°2 - Dératisation des parties communes et extérieurs sur les différents groupes de Porte des Alpes Habitat	VITA ENVIRONNEMENT	48, Rue de Decomberousse 69 100 VILLEURBANNE
2008-40	24/12/2008	26/12/2008	Conception et édition de publications à l'attention des locataires de Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	OCEANE.COM	8, Rue Jean Jaurès 69 330 MEYZIEU
2008-44	24/12/2008	26/12/2008 pour le sous-traitant et 30/12/2008 pour SFR	Services de téléphonie mobile pour Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour 1 an)</i>	-	SFR (avec un sous-traitant : JDL ENTREPRISES)	Tour Séquoia 1, Place des Carpeaux 92 915 PARIS LA DEFENSE
2009-02	20/02/2009	23/02/2009	Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 43 logements et parties communes et la création d'un logement au 16 à 24, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône) dits "43 PLR"	-	ISOBASE (en groupement avec ITEE Fluides)	1, Route de Genas – BP 57 69 513 VAULX EN VELIN CEDEX

2009-03	28/09/2009	29/09/2009	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la définition d'un programme de mise en place d'action de résidentialisation sur le quartier de Bel-Air et du centre ville à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	Lot n°1 « Bel Air »	ROBINS DES VILLES (en groupement avec ITINERAIRE BIS (Jean-Baptiste LESTRA))	Maison de l'environnement 32, Rue Sainte Hélène 69 002 LYON
	22/07/2009	18/08/2009		Lot n°2 « Centre ville »	AGORA CONSEILS (en groupement avec EOHS)	"Les Pleiades" - 15, Rue Emile Zola 69120 VAULX EN VELIN
2009-10	25/05/2009	26/05/2009	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage « Haute Qualité Environnementale » (HQE) pour la réalisation d'un programme de 44 logements dit « Arcole » – Allée du Château à Mions (69 780 – Rhône)	-	TERRE ECO	24 BIS RUE DE LA CHANTOURNE 38 706 LA TRONCHE CEDEX
2009-14	08/06/2009	12/06/2009	Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 4 logements locatifs sociaux collectifs (1 T5, 1 T3 duplex, 2 T4) – Opération dite « Le Clos des Tulipiers » à Mions (69 780 – Rhône)	-	Cabinet PLAYTIME (architecte) en groupement avec VOXOA (économiste), SARL CETEB Ingénierie Ingénium (BET Thermique et Fluide, HQE) et Patrick HEYBERGER (BE Structure)	18, Montée Saint Sébastien 69 001 LYON
2009-25	09/06/2009	12/06/2009	Entretien des espaces verts et des surfaces extérieures sur divers groupes immobiliers de Porte des Alpes Habitat situés sur le secteur "Centre ville et extérieurs"	-	Entreprise ECOLE	17, Rue Marcellin Berthelot 69 190 SAINT FONS
2009-35	09/11/2009	12/11/2009	Mission de maîtrise d'œuvre pour l'acquisition-amélioration de 4 logements au 2, Rue du Midi et 6, Avenue de la Colombière à Saint Symphorien d'Ozon (69 360 – Rhône)	-	Massoud SANAEI en groupement avec BETEM INGENIERIE	3, Rue Amédée Bonnet 69 006 LYON
2009-36	30/11/2009	04/12/2009	Mission de maîtrise d'œuvre pour améliorer l'accessibilité des personnes handicapées aux parties communes du patrimoine de Porte des Alpes Habitat	-	NEW CONCEPT ARCHITECTURAL (N.C.A.)	155, Chemin de la Blancherie 69 360 ST SYMPHORIEN D'OZON
2009-43	23/12/2009	29/12/2009	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la rédaction de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) de Porte des Alpes Habitat (Article 1 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion)	-	INEUM CONSULTING	Immeuble « Front de Parc » 109, Bd de la bataille de Stalingrad - B.P. 11259 69 608 VILLEURBANNE CEDEX

2/ c. Marchés de services : 2ème tranche de 50 000 €HT à 89 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2008-23	10/07/2008	10/07/2008	Réalisation de missions d'économie de la construction pour Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	Cabinet Guy VERNAY	Le Clos Jeanne d'Arc 16, Place Jeanne d'Arc 42 170 SAINT JUST ST RAMBERT
2008-24	14/08/2008	16/08/2008	Services d'entretien des réseaux d'assainissement sur les différents groupes de Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	LTC (LYONNAISE TRAVAUX TECHNIQUES ET CURAGE IMMOBILIERS)	6 Rue Léonard de Vinci 69 120 Vaulx en Velin
2008-25	24/06/2008	27/06/2008	Location, installation et entretien de 7 copieurs numériques neufs (5 noir et blanc et 2 couleurs) pour Porte des Alpes Habitat	-	KONICA MINOLTA	189, Chemin du Bac à Traille Immeuble Le Telyca 69 300 CALUIRE
2009-28	25/05/2009	26/05/2009	Mission de maîtrise d'œuvre pour l'opération de réhabilitation de 40 logements et parties communes au 2 à 8, Rue Cité de l'Abbé Pierre à Saint-Priest (69 800 – Rhône)	-	NEW CONCEPT ARCHITECTURAL (N.C.A.) en groupement solidaire avec BEM Ingénierie (BE Structure) et FLUITEC (BE Fluides)	155, Chemin de la Blancherie 69 360 ST SYMPHORIEN D'OZON

2009-42	07/12/2009	07/12/2009	Déneigement et salage des voiries et espaces privatifs de Porte des Alpes Habitat	-	COIRO T.P.	42, Chemin de Revaision 69 800 SAINT-PRIEST
---------	------------	------------	---	---	------------	--

2/ d. Marchés de services : 3ème tranche de 90 000 €HT à 132 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2009-39	11/09/2009	15/09/2009	Déménagements de locataires dans le cadre de la réhabilitation des immeubles HBM situés 2, 4, 6, 8, Rue Anatole France à Saint-Priest (69 800 - Rhône)	-	DEMENAGEMENTS MONET	46, Rue Smith 69 002 LYON

2/ e. Marchés de services : 4ème tranche de 133 000 €HT à 205 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2006-02	30/01/2006	02/03/2006	Prestations de service par l'insertion pour la réalisation de travaux de plâtrerie, peinture et papiers peints sur les différents groupes de l'Office <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	BATIRA ENTREPRISE / ASSOCIATION "LE TREMLIN" devenu BATIRA TREMLIN PLUS BT+	254, Rue Francis De Préssensé 69 100 VILLEURBANNE
2009-04	23/02/2009	24/02/2009	Mise à disposition de personnel intérimaire pour Porte des Alpes Habitat	-	ADECCO	Immeuble « Le Valvert » 46, Chemin du Vieux Moulin – BP 6 69 811 TASSIN LA DEMI LUNE

2/ f. Marchés de services : 5ème tranche de 206 000 €HT à 999 999,99 €HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
2008-17	10/07/2008	17/07/2008	Enlèvement périodique des déchets non ménagers sur le patrimoine de Porte des Alpes Habitat <i>(Marché reconduit pour un an)</i>	-	SERNED	2, Chemin du Génie BP 61 69 633 VENISSIEUX CEDEX
2008-36	25/11/2008	05/12/2008	Entretien des chaudières individuelles, des VMC asservies gaz et des chauffe-bains sur les différents groupes de l'Office	-	PEGAZE	9, Rue Tranquille 69 100 VILLEURBANNE
2009-05	04/05/2009	12/05/2009	Maintenance et remplacement (partiel) des installations de ventilation de l'ensemble du patrimoine de Porte des Alpes Habitat	-	AVIPUR	30, Rue Seguin 69 002 LYON

2009-06	22/07/2009	03/08/2009	Maintenance et remplacement (partiel) des installations de ventilation de l'ensemble du patrimoine de Porte des Alpes Habitat	Lot n°1 - Secteur de l'antenne "Bel Air 1"	ISERBA	8, Avenue Eugène Hénaff 69 120 VAULX EN VELIN
	22/07/2009	03/08/2009		Lot n°2 - Secteur de l'antenne "Bel Air 3"	CENSEO	14, Rue Dorian – BP 183 42 704 FIRMINY CEDEX
	22/07/2009	03/08/2009		Lot n°3 - Secteur de l'antenne "Centre ville et extérieurs"	CENSEO	14, Rue Dorian – BP 183 42 704 FIRMINY CEDEX

2/ g. Marchés de services : 6ème tranche de 1 000 000 € HT à 2 999 999,99 € HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
x	x	x	x	x	x	x

2/ h. Marchés de services : 7ème tranche de 3 000 000 € HT à 5 149 999,99 € HT

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
x	x	x	x	x	x	x

2/ i. Marchés de services : 8ème tranche 5 150 000 € HT et plus

n° de marché	Date (Signature)	Date (notification)	Objet	Lot	Titulaire	Adresse
x	x	x	x	x	x	x

* options comprises

Montant * (en €HT)
18 500 € - Conclu pour un an à compter de sa date de notification et reconductible 2 fois par an (soit 55 500 €HT pour la durée totale du marché, 3 ans)
Marché à bons de commande (avec un montant annuel minimum de 1 €HT et maximum annuel de 15 000 €HT) (période initiale ferme de 12 mois à compter de la date de notification du marché ; marché reconductible 2 fois pour un an)
Marché à bons de commande (avec un montant annuel minimum de 1 €HT et maximum annuel de 15 000 €HT) (période initiale ferme de 12 mois à compter de la date de notification du marché ; marché reconductible 2 fois pour un an)
Marché à bons de commande (avec un montant annuel minimum de 1 €HT et maximum annuel de 15 000 €HT) (période initiale ferme de 12 mois à compter de la date de notification du marché ; marché reconductible 2 fois pour un an)
18 100 €HT (12 350 €HT pour la création d'un « espace locataire » et 5 760 €HT pour la maintenance du site Internet pour 3 ans)
4 950,00 €
14 600 € H.T.
5 780,00 €
10 560 € H.T.
3 400,00 €
2 260,00 €
5 780,00 €
4 160,00 €

2 475,00 €
3 000,00 €
3 043 € H.T.
2 980,00 €
<p>Marché à bons de commande (période initiale ferme de 12 mois reconductible 2 fois pour un an) Montant mini : 5 000 € HT ; Montant maxi : 29 000 € HT Montants identiques pr la période initiale et pr les périodes de reconduction</p>
12 768 € H.T.

Montant * (en € HT)
<p>Marché à bons de commande ; Période initiale et ferme allant de sa date de notification au 31/12/2008 : montants minimum de 200 € HT et maximum de 2 000 € HT ; Périodes de reconduction (3 fois un an) : montants minimum de 4 000 € HT et maximum de 25 000 € HT)</p>
<p>Marché à bons de commande ; Période initiale et ferme allant de sa date de notification au 31/12/2008 : montants minimum de 200 € HT et maximum de 2 000 € HT ; Périodes de reconduction (3 fois un an) : montants minimum de 3 000 € HT et maximum de 20 000 € HT)</p>
<p>Marché à bons de commande Période initiale et ferme du marché (allant du 01/01/2009 au 31/12/2009) et périodes de reconduction : montant annuel minimum de 1 euros HT et maximum de 22 000 euros HT ; reconductible 3 fois pour un an</p>
<p>Marché à bons de commande Période initiale et ferme du marché (d'un an à compter du 1er janvier 2009 soit du 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009) et période de reconduction (d'une durée d'un an à compter du 1er janvier 2010 soit du 1er janvier 2010 au 31 décembre 2010) : montant annuel minimum de 1 euros HT et maximum de 25 000 euros HT ; reconductible 1 fois pour un an</p>
<p>43 429,25 € H.T. (soit un taux de rémunération de 5%) (29 416,75 € HT pr ISOBASE et 14 012,50 € HT pr ITEE)</p>

35 100 €H.T.
20 300 €H.T.
24 000 €H.T. (décomposée comme suit : 22 000 €H.T. pour la solution de base et 2 000 €H.T. pour l'option n°1)
Taux de rémunération de 11 % (soit un montant de 49 500 €H.T.)
29 592,957 €H.T.
21 840 €H.T. (12 012 €H.T. pour SANAEI et 9 828 € H.T. pour BETEM INGENIERIE)
24 600 €H.T. (soit un taux de rémunération de 12,62 %)
44 670,60 €

Montant * (en €HT)
Marché à bons de commande (Période initiale (et ferme de 6 mois) : minimum : 10 000 €HT ; maximum : 40 000 €HT - Périodes de reconduction : minimum annuel : 20 000 €HT ; maximum annuel : 80 000 €HT) - reductible 2 fois pour un an
Marché à bons de commande (Période initiale (et ferme de 6 mois) : minimum : 10 000 €HT ; maximum : 40 000 €HT - Périodes de reconduction : minimum annuel : 20 000 €HT ; maximum annuel : 80 000 €HT) - reductible 2 fois pour un an
75 112,00 €
Taux de rémunération de 6,38 % (soit un montant de 89 380 €H.T.)

Marché à bons de commande (Art. 77 du CMP) conclu pour un an à compter du 07/12/09 et reconductible 2 fois un an
Montant mini : 10 000 € HT ; Montant maxi : 50 000 € HT (montants identiques pr la période initiale et les périodes de reconduction)

**Montant *
(en € HT)**

Marché à bons de commande (Art. 77 du CMP) conclu pr 12 mois
Montant mini : 3 000 € HT ; Montant maxi : 90 000 € HT

**Montant *
(en € HT)**

Marché à bons de commande (Montants annuels minimum : 60 000 € HT ; maximum : 200 000 € HT)
Marché conclu pour un an à compter de sa date de notification reconductible 3 fois pour un an

Marché à bons de commande (Art. 77 du CMP)
Montant annuel mini : 1 € H.T. ; Montant annuel maxi : 135 000 € H.T.
Marche éconclu pour 1 an à compter de sa date de notification

**Montant *
(en € HT)**

Marché à bons de commande (Période initiale (et ferme de 5 mois allant du 01/08/2009 au 31/12/2009 reconductible 3 fois pour un an) ; minimum : 25 000 € HT ; maximum : 100 000 € HT - Périodes de reconduction : minimum annuel : 60 000 € HT ; maximum annuel : 240 000 € HT)

473 360,83 € HT (440 360,83 € HT pour la tranche ferme et 33 000 € HT pour la tranche conditionnelle)

Marché à bons de commande (Art. 77 du CMP)
Conclu pour une période initiale allant de la date de notification de l'OS de démarrage des prestations au 31/12/2009 et reconductible 3 fois pour un an
Montant mini : 50 000 € H.T. ; Montant maxi : 300 000 € H.T. (Montants identiques pour la période initiale et pour les périodes de reconduction)

468 617,80 €HT.
421 670,51 €HT.
451 792,52 €HT.

Montant * (en €HT)
x

Montant * (en €HT)
x

Montant * (en €HT)
x